



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0207-2926/2

Budva, 26.08.2022.god.

Na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 037/17) i člana 16 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. list Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj: 0202-2428/40 od 08.08.2022. godine, Javnog poziva broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, Amandmana I broj 0207-2428/2 od 08.07.2022. godine, Amandmana II broj 0207-2428/3 od 11.07.2022. godine, Amandmana III broj 0207-2428/4 od 12.07.2022. godine, Amandmana IV broj 0207-2428/22 od 26.07.2022. godine, Amandmana V broj 0207-2428/24 od 28.07.2022. godine i Amandmana VI broj 0207-2428/25 od 29.07.2022. godine, Tenderska komisija u sastavu Nebojša Krivokapić predsjednik, Miloš Zenović i Milena Raičević, članovi, jednoglasno donosi :

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuđača

1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača DRAKULOVIĆ ŠĆEPAN, zavedena pod brojem 0207-2926/1 od 16.08.2022. godine u 09:47 časova, adresa: Omera Zumberovića 34; 26. Novembar bb; sa dodijeljenih 50 bodova za zakup lokacije označene kao L31A i dodijeljenih 100 bodova za zakup lokacije označene kao L31B u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine za Opštinu Ulcinj.

2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziva broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, Amandman I broj 0207-2428/2 od 08.07.2022. godine, Amandman II broj 0207-2428/3 od 11.07.2022. godine, Amandman III broj 0207-2428/4 od 12.07.2022. godine, Amandman IV broj 0207-2428/22 od 26.07.2022. godine, Amandman V broj 0207-2428/24 od 28.07.2022. godine i Amandman VI broj 0207-2428/25 od 29.07.2022. godine na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda.

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži:

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Popunjeni i potpisani Obrazac A Javnog preduzeća koji sadrži: Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu bez uračunatog iznosa PDV-a, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- Potvrda Uprave prihoda i carina Crne Gore, da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana Javnog otvaranja ponuda,
- Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- Dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- Rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- Rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- Potvrda Uprave prihoda i carina Crne Gore da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana Javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude, koja mora biti bezuslovna „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač:

5.3.1. Ugovor i Aneks ugovora o korišćenju privremene lokacije na obalama rijeke Bojane koji je zaključen sa Javnim preduzećem za 2019. i 2020. godinu.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte ili pasoša, ugovora i aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra) **dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije.**

Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana Javnog otvaranja ponuda osim Rješenja o registraciji za PIB pravnog lica/preduzetnika, Rješenja o registraciji PDV-a, ugovora i aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra za 2019. i 2020.godinu i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.6. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sljedećim kriterijumima:

UĐENA GODIŠNJA ZAKUPNINA	
REFERENCE ponuđač koji ima zaključen ugovor ili aneks ugovora o korišćenju privremene lokacije na obalama rijeke Bojane i dokaz o plaćenju godišnjoj zakupnini za 2019. i 2020. godinu (2,5 bodova po godini)	
ISKUSTVO (Y)	

6.2. Reference i iskustvo

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca lokacija na koje se ponuda odnosi na osnovu dostavljenih ugovora i aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra koji su zaključeni sa Javnim preduzećem za 2019. godinu i za 2020.godinu

Iskustvo i reference vrednuju se samo za lokaciju koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge lokacije koje su predmet Javnog poziva.

Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku 2019. i 2020. godine na osnovu saglasnosti Javnog preduzeća, izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, onda se bodovi po osnovu podkriterijuma referenci i iskustva za 2019. i

2020.godinu priznaju licu na koga su prenesena prava i obaveze, saglasno zaključenom aneksu ugovora za 2019. i 2020. godinu.

6.3. Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:

6.3.1.. Zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra

6.3.2..Minimalni Iznos zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos izražen u valuti EUR obračunat po važećim Izmjenama i dopunama Cjenovnika početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra iz 2022.godine, na koji je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj:04-3718/2 od 17.06.2022.godine.

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti **po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.**

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli: $A = (A_1 / A_{max}) \times 55$

- A - Broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
- A_1 - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje
- A_{max} – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema slijedećim podkriterijumu:

Ugovori i Aneksi za 2019. i 2020. godinu (2x22,5 bodova po godini) najviše 45 bodova

6.3.3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijumu $Y=A+B$

Tenderska komisija je dana 16.08.2022. god. sa početkom u 14,00 časova u „Bijeloj sali“ na I spratu Javnog preduzeća u Budvi sprovela postupak otvaranja ponuda pristiglih u roku određenom Javnim pozivom, i o istom sačinila Zapisnik o otvaranju ponuda broj: 0202-2428/40-1 od 17.08.2022. godine, te Zapisnik o vrednovanju broj: 0207-2428/40-3 od 24.08.2022. godine.

L31A	1223K.O. Gornji Štoj	Objekat: P=64,48m2 Terasa: P=21,80m2	1.364,50 €
------	-------------------------	---	------------

L31B	1223K.O. Gornji Štoj	Objekat: P=39,29m2 Terasa: P=40,30m2	823,03 €
------	-------------------------	---	----------

Za predmetne lokacije pristigle su 2 (dvije) ponuda koje su predate u jednoj koverti, i uvezane kao jedna cjelina.

1. PONUĐAČ: DRAKULOVIĆ ŠĆEPAN zavedena pod brojem 0207-2926/1 od 16.08.2022. godine u 09:47 časova. Ponuda sadrži:

- Obrazac A koji sadrži podatke za fizičko lice Ignis Mitrović, finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao L31A na iznos od 1.364,50 EUR-a bez uračunatog PDV-a, koja je svojeručno potpisana od strane ponuđača, i izjava da je ponuđač saglasan sa svim uslovima Javnog poziva i pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku po predmetnom Javnom pozivu, svojeručno potpisana od strane ponuđača;
- Obrazac A koji sadrži podatke za fizičko lice Sandro Stanović, finansijski dio ponude na iznos od 823,03 EUR-a bez uračunatog PDV-a, koja je svojeručno potpisana od strane ponuđača, i izjava da je ponuđač saglasan sa svim uslovima Javnog poziva i pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku po predmetnom Javnom pozivu, svojeručno potpisana od strane ponuđača;
- Fotokopija lične karte na ime Stanović Sandro
- Fotokopija lične karte na ime Mitrović Ignis
- Uvjerenje Uprave prihoda i carina Crne Gore, PJ Bar, ekspozitura Ulcinj, broj: 17/03-4/5315 od 11.08.2022. godine da se Mitrović Ignis na osnovu službene evidencije na dan 11.08.2022. godine ne vodi kao poreski obveznik i isti nema neizmirenih poreskih obaveza. (original)
- Uvjerenje Uprave prihoda i Carina Crne Gore, PJ Bar, ekspozitura Ulcinj, broj: 17/03-4/5317 od 11.08.2022. godine da se Stanović Sandro na osnovu službene evidencije na dan 11.08.2022. godine ne vodi kao poreski obveznik i isti nema neizmirenih poreskih obaveza. (original)
- Uvjerenje Osnovnog suda u Ulcinju broj: 2022/840 od 12.08.2022. godine da se protiv Mitrović Ignis pred ovim sudom ne vodi krivični postupak. (original)
- Aneks IV ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207-2353/2 od 29.07.2020. godine. (original)
- Aneks III ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207-3380/2 od 07.08.2019. godine. (original)
- Bankarska garancija Prve banke CG broj: 19-403-0300486.2/2 od 15.08.2022. godine na ime Drakulović Šćepan, na iznos od 2.188,00 EUR-a. Garancija važi 90 dana, Rok isteka garancije je 15.11.2022.godine. (original)
- Punomoć kojim Mitrović Ignis ovlašćuje Šćepana Drakulovića da u njeno ime i za njen račun može preduzimati sve radnje kod JP Morsko dobro CG i druge radnje. (original, ovjeren kod notara)
- Punomoć kojim Sandro Stanović ovašćuje Šćepana Drakulovića da u njegovo ime i za njegov račun može preduzimati sve radnje kod JP Morsko dobro CG i druge radnje. (original, ovjeren kod notara)
- Vansudsko poravnanje broj: 0207-2932/3 od 04.11.2021. godine. (original)
- Vansudsko poravnanje broj: 0207-2932/3 od 04.11. 2021. godine

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, povezana jednim jemstvenikom, koji je uvezan u čvor, kao i da je svaka prva stranica svakog lista i ukupan broj listova označen rednim brojem (1/19,2/19...19/19)

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno: DRAKULOVIĆ ŠĆEPAN ponuda po javnom pozivu broj: 0207-2428/1, lokacije pod brojem L31A i L31B iz Izmjena i dopuna programa objekata privremenog karaktera.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude, konstatovala da je ponuda ponuđača **DRAKULOVIĆ ŠĆEPAN** formalno ispravna i ukupno prihvatljiva - **sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.**

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristiglu, a ispravnu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača **DRAKULOVIĆ ŠĆEPAN, zavedena pod brojem 0207-2926/1 od 16.08.2022. godine,** zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Prvorangirani ponuđač DRAKULOVIĆ ŠĆEPAN je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 55, dobio **55 bodova za lokacije označene kao L31A i L31B.** Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču je dodijeljeno **45 bodova za lokaciju označenu kao L31B.** Sa tim u vezi, ponuđaču je ukupno dodijeljeno **100 bodova za lokaciju L31B i 55 bodova za lokaciju L31A.**

Ponuđač je ponudu pripremio kao jedinstvenu cjelinu, uvezao je jemstvenikom, te svaku prvu stranicu svakog lista obilježio rednim brojem i ukupnim brojem listova, osim bankarske garancije, što je u skladu sa tačkom 9.1 Javnog poziva, dok je ponudu dostavio u formi i na način kako je to predviđeno članom 9.2 Javnog poziva. Sa tim u vezi, po osnovu kriterijuma Ponuđena godišnja zakupnina ovom ponuđaču je **dodijeljeno 55 bodova.**

U cilju zadovoljavanja fakultativnih uslova, ponuđač je dostavio za lokaciju **L31B:**

- Aneks IV ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207-2353/2 od 29.07.2020. godine. (original)
- Aneks III ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207-3380/2 od 07.08.2019. godine. (original)

Ponuđač je, zbirom bodova na osnovu kriterijuma 1 i 2, dobio ukupno za lokaciju **L31A 55 bodova,** dok je za lokaciju **L31B** dobio **100 bodova.**

KRITERIJUMI				
Naziv ponuđača za lokaciju L31A	Ponuđena cijena	Reference		UKUPNO
		Anex 2019. godine	Anex 2020. godine	
IGNIS MITROVIĆ (Šćepan Drakulović punomoćnik) –	1.364,50 EUR			
	55	/	/	55

Naziv ponuđača za lokaciju L31B	Ponuđena cijena	Reference		UKUPNO
		Anex 2019. godine	Anex 2020. godine	
SANDRO STANOVIĆ (Šćepan Drakulović punomoćnik) –	823,03 EUR			
	55	22,5	22,5	100

Predmetna Odluka donijeta je u skladu sa članom 18 Zakona o upravnom postupku.
Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

**Tenderska komisija
predsjednik,
Marija Vujović**

